

Residenze

VILLA VAN AXEL

Nel **centro storico** della vivace
cittadina di **Mirano** sorge
la splendida **Villa Van Axel**:
un recupero storico per abitare
residenze di **prestigio** immerse
in un'**oasi di verde** rigoglioso.

Residenze

VILLA VAN AXEL









INDICE

01 IL PROGETTO

02 LA STORIA

03 LE RESIDENZE

04 DOVE SI TROVA

01

IL PROGETTO

UN COMPLESSO ELEGANTE E PRESTIGIOSO

progettato per vivere bene



Personalità architettonica e impiego di materiali, frutto di un’esperta selezione, fanno di Villa Van Axel un **riferimento di eleganza** e **comfort abitativo**. Quando pensiamo ad un progetto residenziale, lo concepiamo sempre con l’obiettivo di **massimizzare la qualità di vita** dei suoi ospiti.





Il Residence si affaccia su un maestoso parco storico che, in perfetta armonia con i giardini pertinenziali e condominiali, diventa elemento dominante e arricchisce l'ambiente di essenze e colori.

La struttura

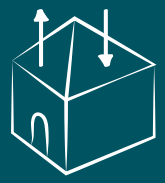
1. Villa Singola
2. Bivilla
3. Chiesa
4. Appartamenti
5. Bivilla
6. Appartamenti



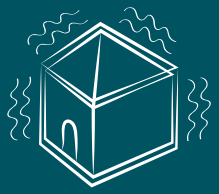

1
2
3
4
5
6



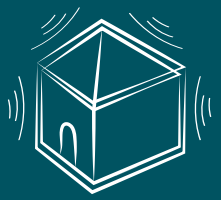
Riscaldamento
a pavimento



VMC



Isolamento
termico



Isolamento
acustico



Risparmio
energetico



Spazi ampi
e luminosi









La recinzione in muratura e i maestosi alberi secolari garantiscono la **libertà di vivere in un contesto riservato e protetto**.

02

LA STORIA

IMMERSI NEL PRESTIGIO DELLA STORIA

architettura che racconta



UNA STORIA CHE
INIZIA NEL 1600



E ATTRAVERSA
3 SECOLI



Villa Van Axel risale al XVII secolo e dal 1903 diventa proprietà delle Suore Canossiane. Accanto al corpo principale della villa sono poi sorti una chiesetta e degli edifici funzionali alle attività educative e formative svolte dalle Canossiane (teatro, scuola materna, laboratorio di ricamo). Il ricordo di queste attività fa parte della memoria di molti miranesi.

La villa, oggetto di un **attento e ambizioso progetto di restauro**, volto a valorizzare il suo patrimonio storico e artisitco, ridarà voce ad ogni suo singolo e prezioso elemento.



← →

Recupero delle facciate originali





← Affreschi preziosi



← Solai travati in legno a vista



← Scale in marmo

03

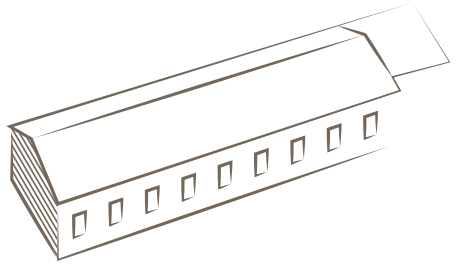
LE RESIDENZE

ALCUNE SOLUZIONI RESIDENZIALI

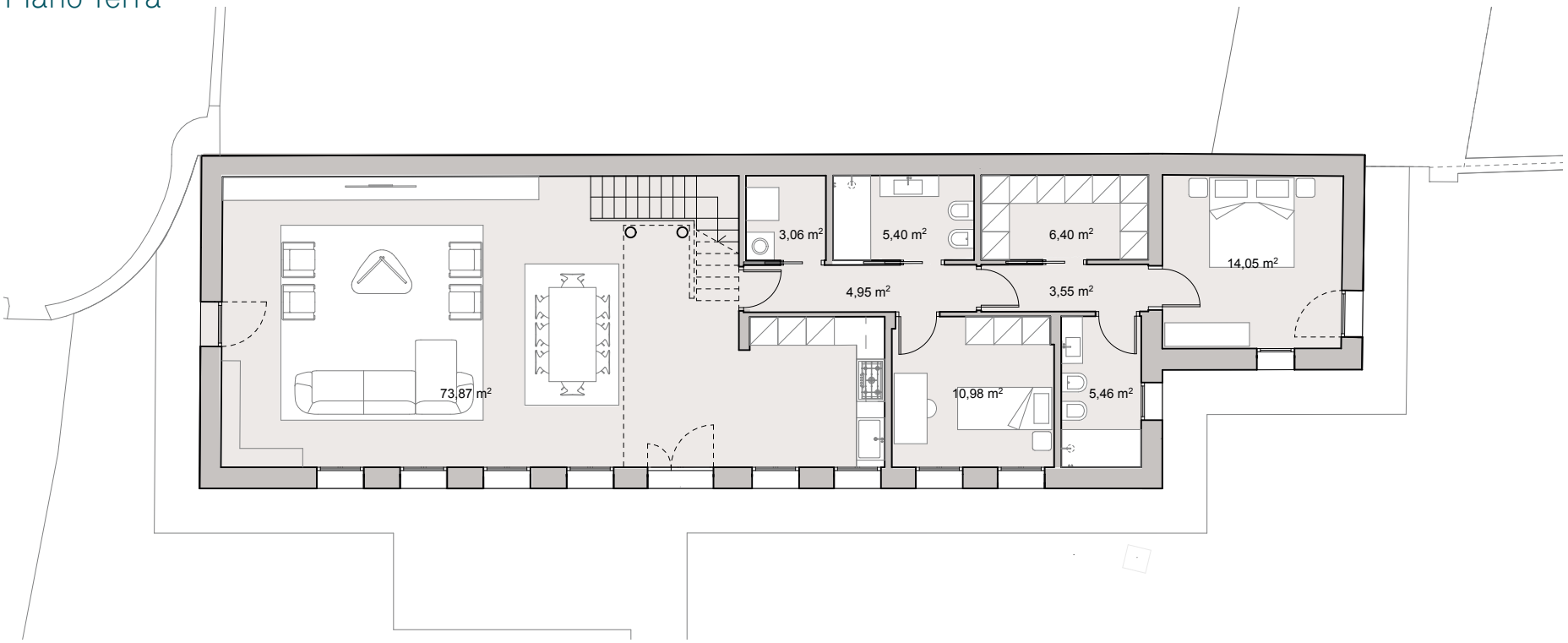
Il progetto prevede la realizzazione di **22 unità abitative** di varie tipologie, dagli spazi generosi e funzionali, servite da ampi garage e posti auto esclusivi. L'esteso capitolato conferisce la possibilità di personalizzare le singole abitazioni.



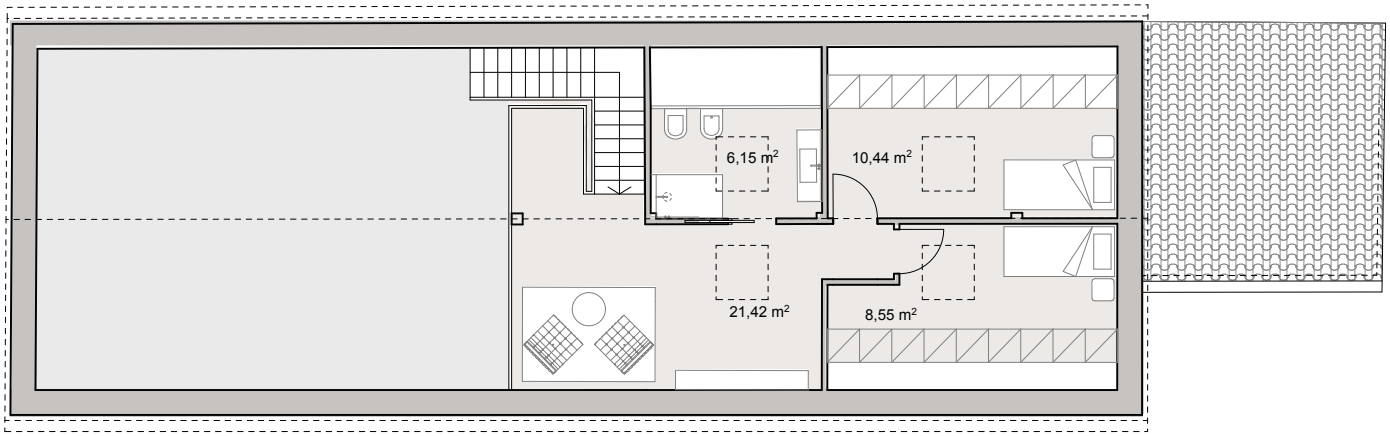
VILLA SINGOLA



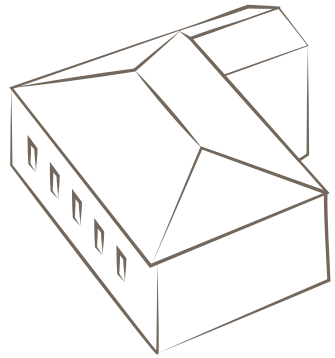
Piano Terra



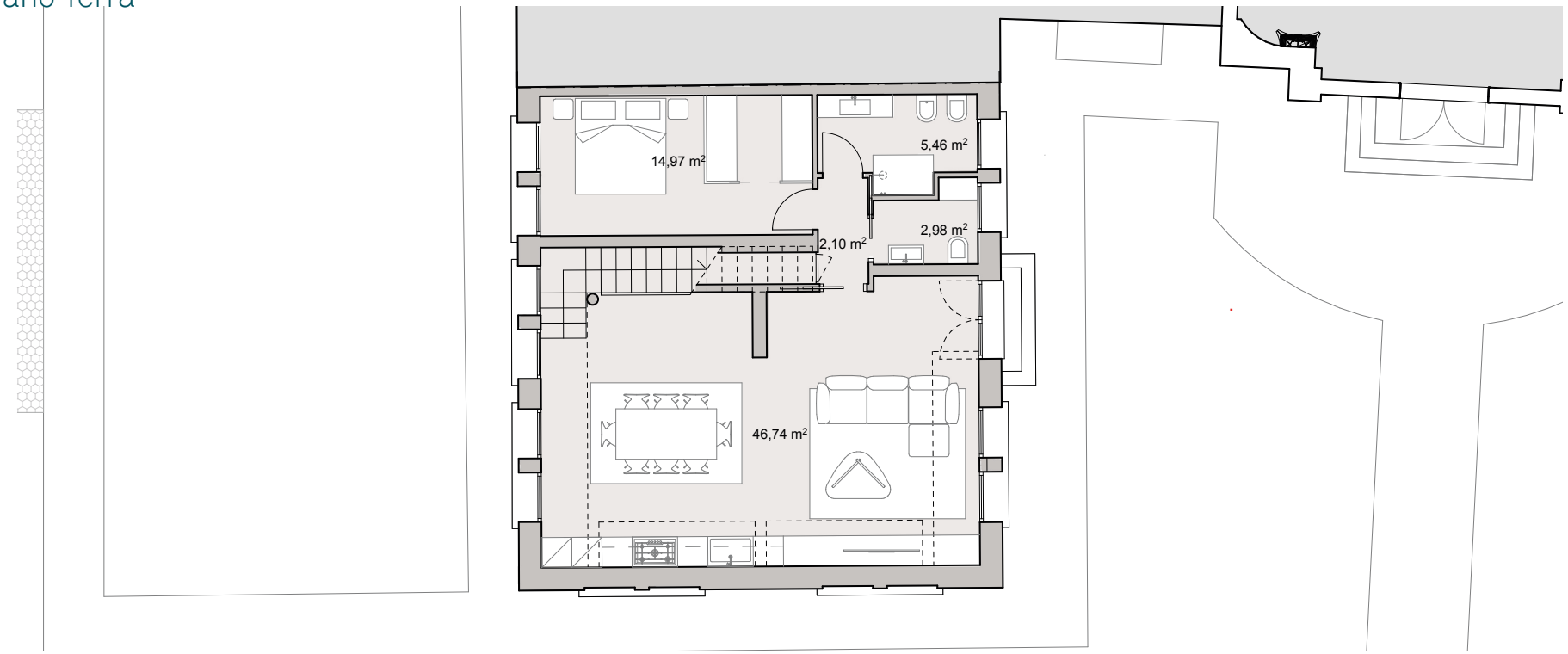
Primo Piano



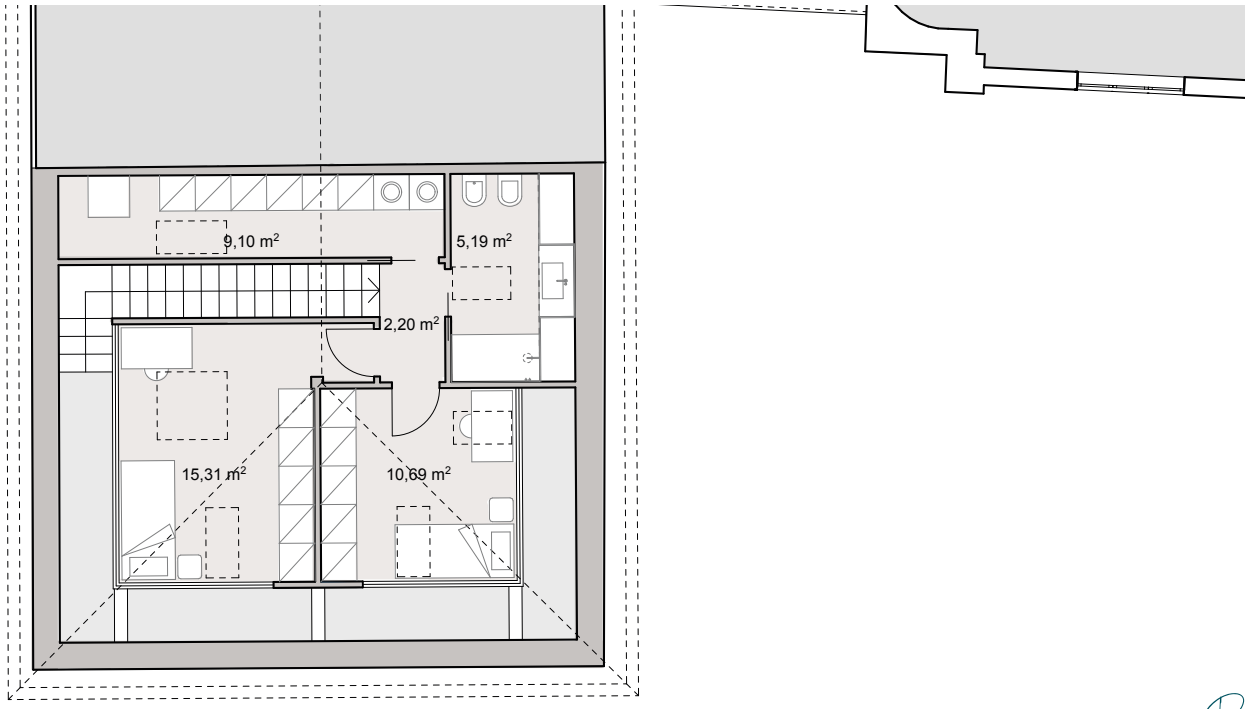
BIVILLA



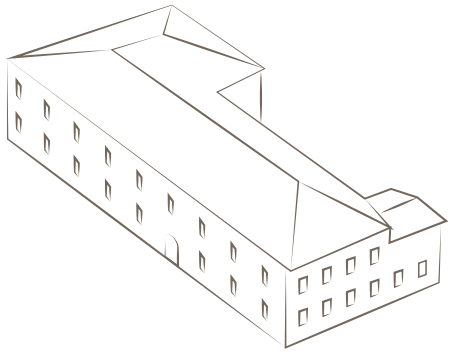
Piano Terra

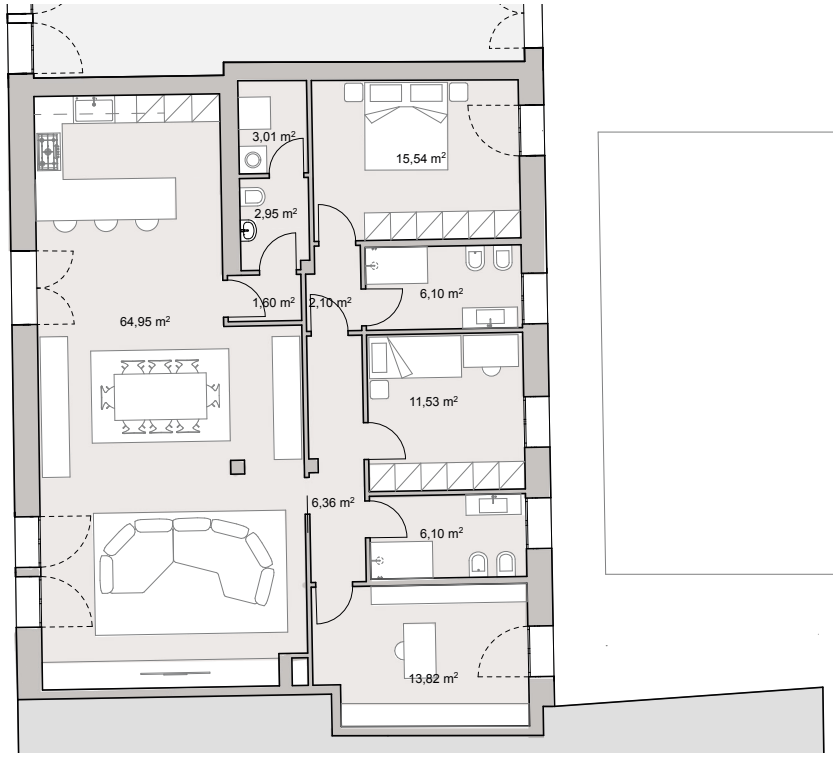


Primo Piano

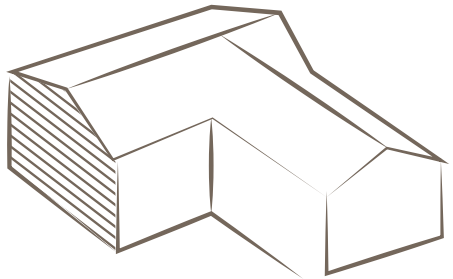


APPARTAMENTO
3 CAMERE

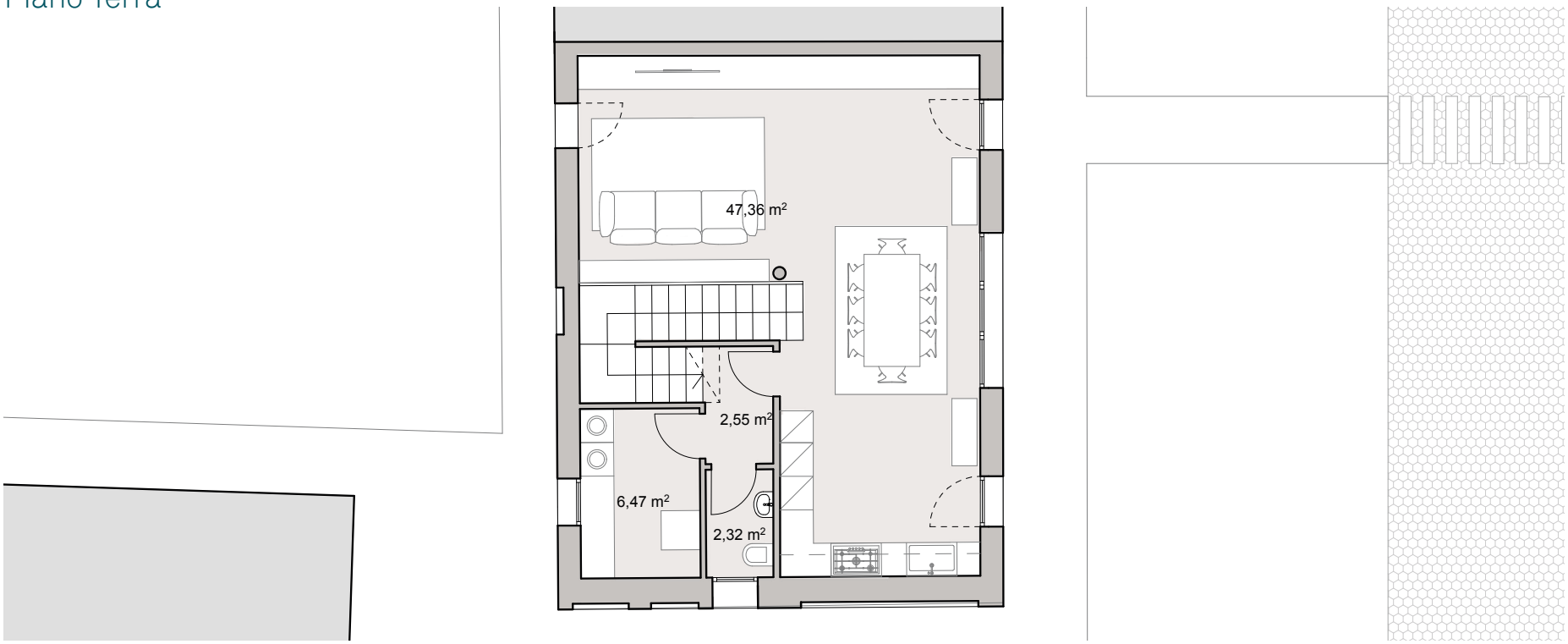




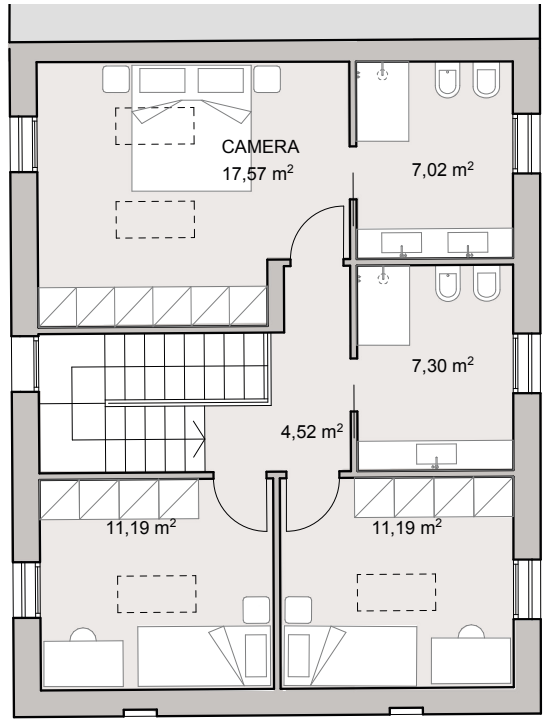
BIVILLA



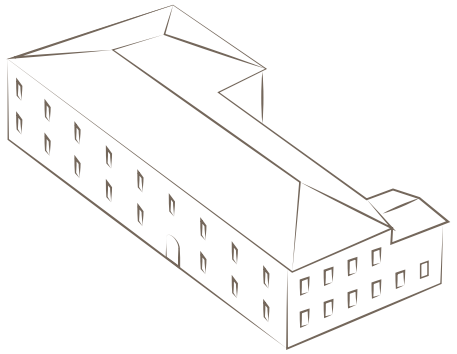
Piano Terra



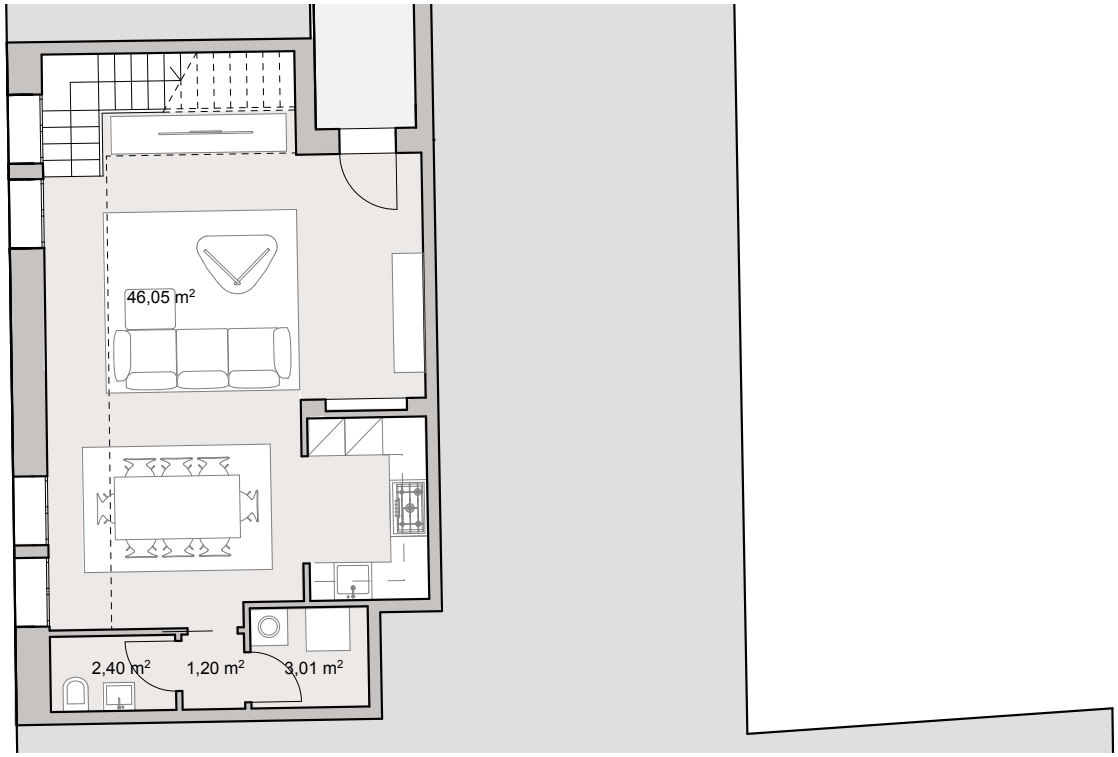
Primo Piano



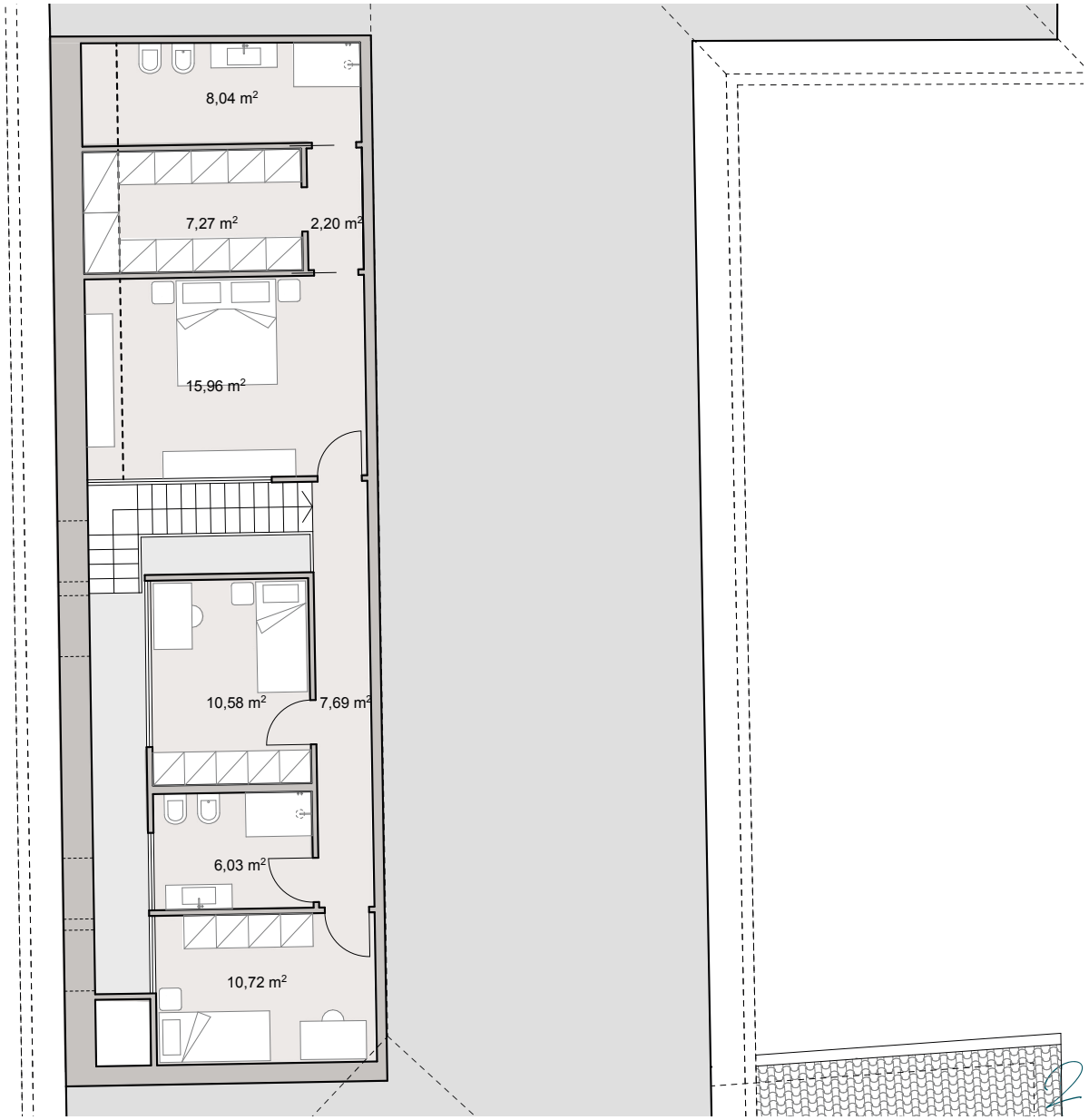
APPARTAMENTO DUPLEX



Primo Piano



Piano Secondo





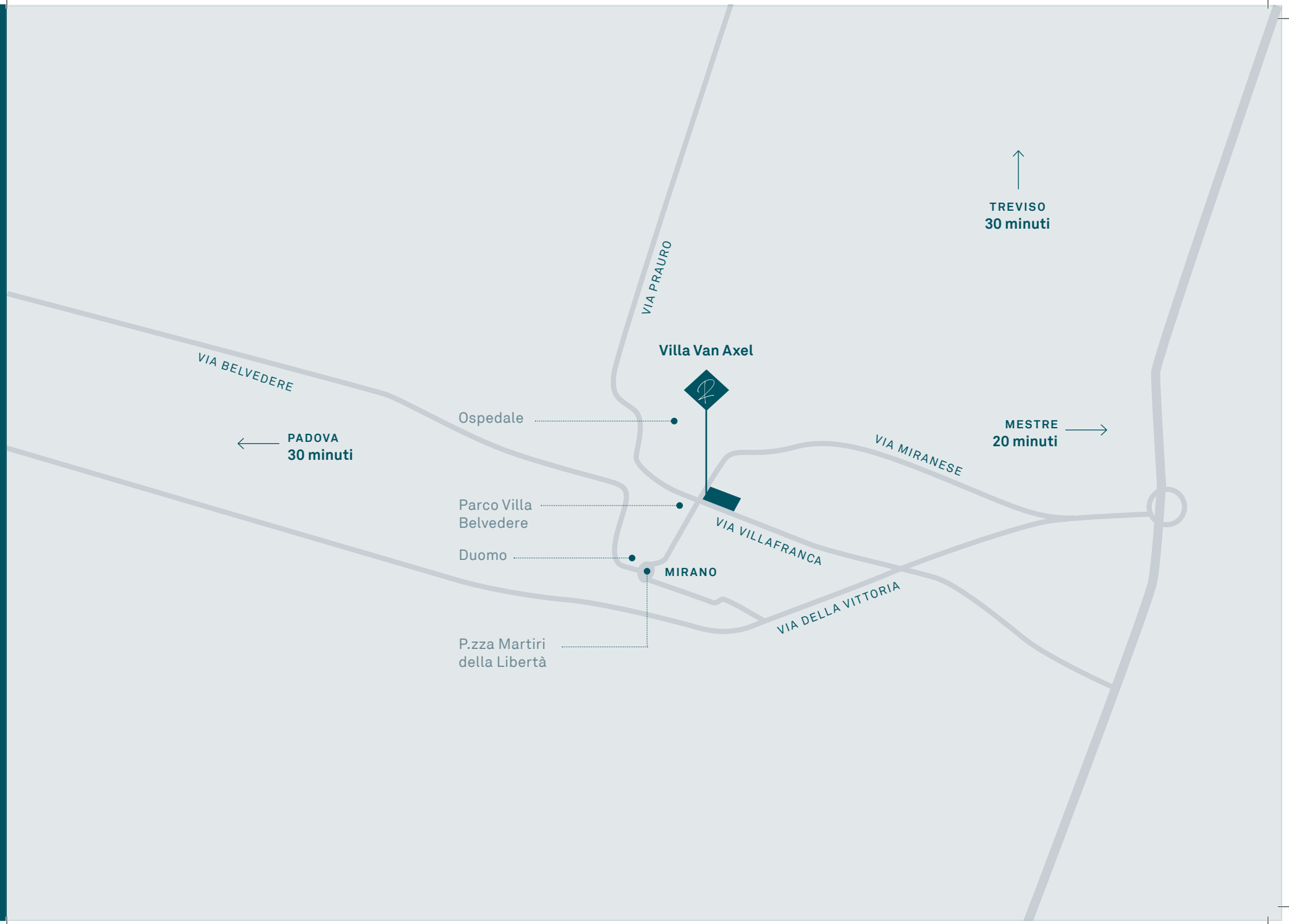


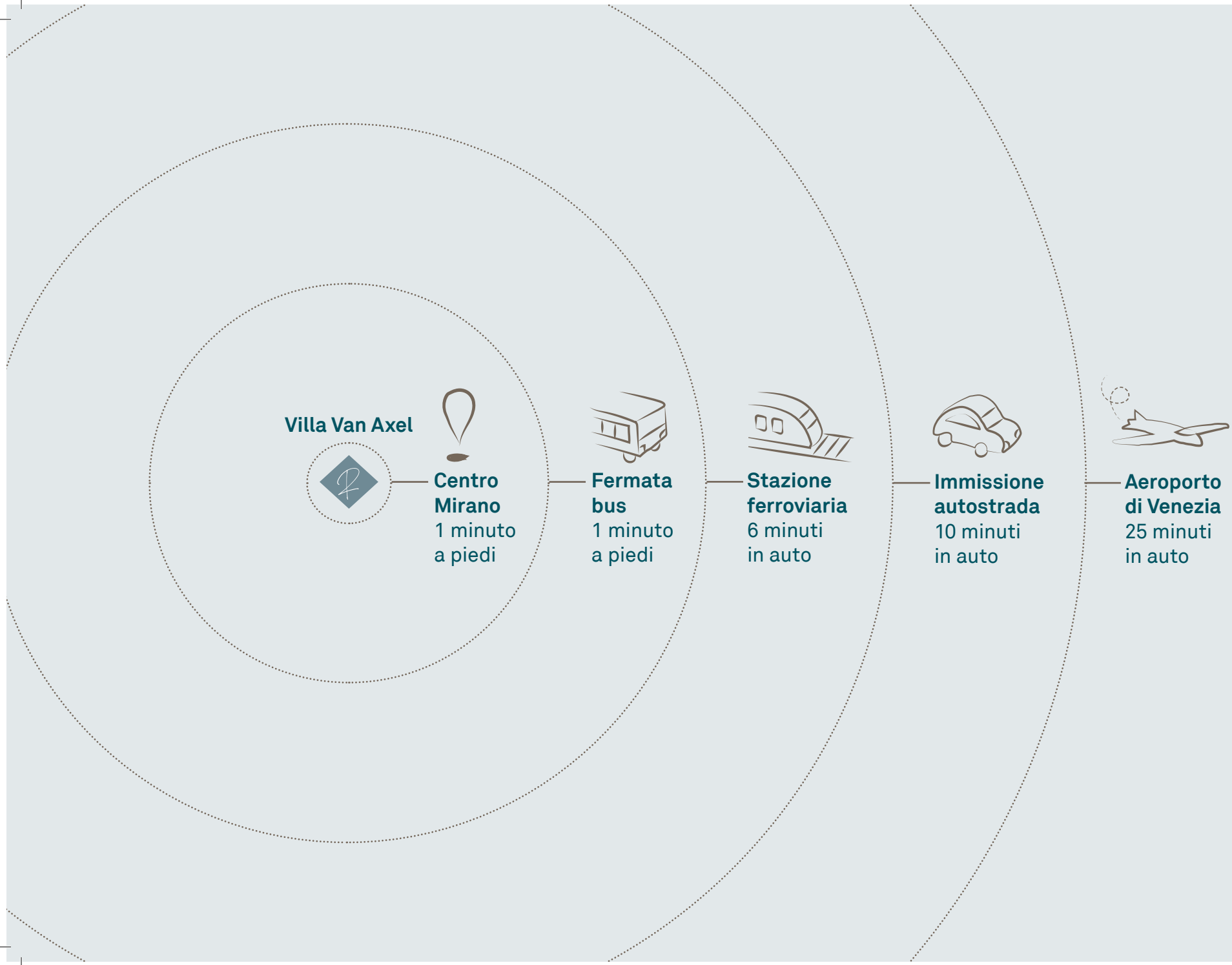
04

DOVE SI TROVA

VIVERE IL CENTRO DI MIRANO CON OGNI COMFORT

perfettamente collocata


TREVISO
30 minuti
VIA PRAURO
Villa Van Axel
VIA BELVEDERE
Ospedale
PADOVA
30 minuti
MESTRE
20 minuti
VIA MIRANESE
Parco Villa
Belvedere
VIA VILLAFRANCA
Duomo
MIRANO
VIA DELLA VITTORIA
P.zza Martiri
della Libertà


Villa Van Axel
Centro Mirano
1 minuto a piedi
Fermata bus
1 minuto a piedi
Stazione ferroviaria
6 minuti in auto
Immissione autostrada
10 minuti in auto
Aeroporto di Venezia
25 minuti in auto



CHI SIAMO

PESCE
COSTRUZIONI

pescecostruzioni.it

Suninvest SPA
COSTRUZIONI

suninvest.it

Franceschi
Costruzioni
la qualità è casa

franceschicostruzioni.it

UN PROGETTO

studio**venezian**
architettura
arch. Paolo Venezian

studiovenezian.it



Per maggiori informazioni contattaci

+39 335 6958252
+39 337 507747
+39 333 8601686

pescecostruzioni.it
franceschicostruzioni.it
suninvest.it