

DIMORE NOÀ

Abitare nel prestigio

01

“Un uomo percorre il mondo intero in cerca di ciò che gli serve e torna a casa per trovarlo.”

George Moore



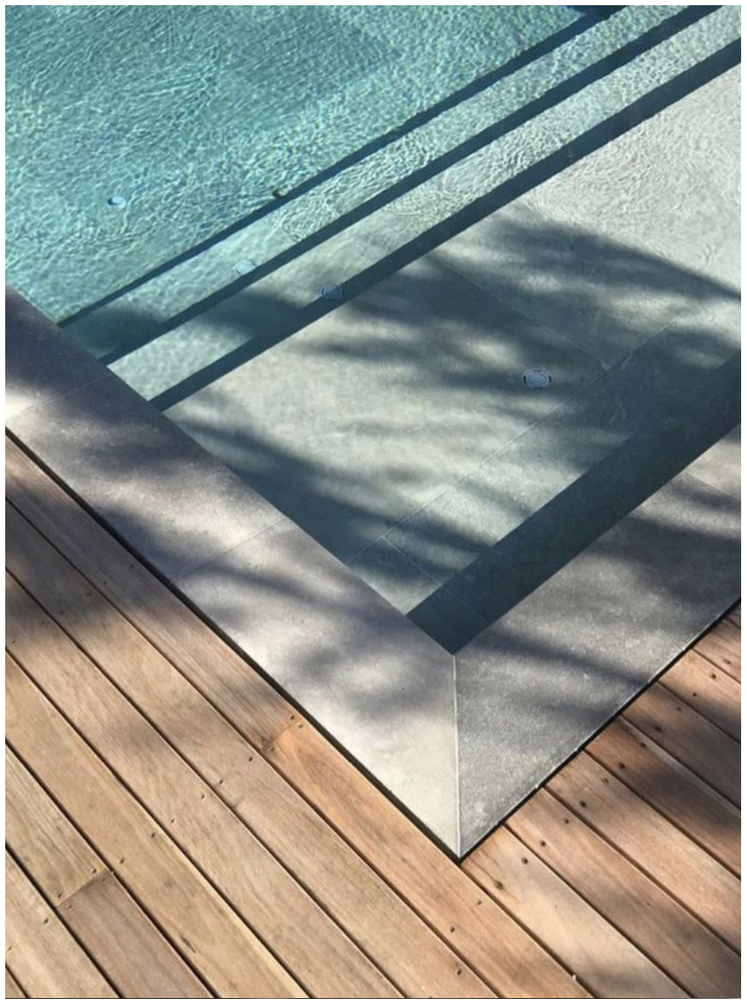




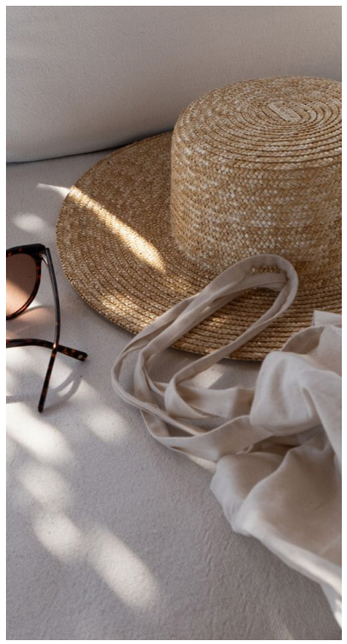




Edizione *01*











DIMORE NOÀ

Narrazione

Il termine *“Dimore”* evoca l’immagine di un **rifugio intimo e prezioso**, ambiente di benessere e familiarità. *“Noà”* richiama invece il territorio, legando indissolubilmente il nome del progetto con l’**essenza della città** in cui sorge.

IL LUOGO

Città di Noale

Noale è una città storica le cui origini risalgono all'epoca romana. Il suo sviluppo come centro urbano si consolidò nel **Medioevo**, divenendo un importante crocevia commerciale. Oggi l'urbe incanta con il suo **patrimonio architettonico**, fra cui il suggestivo Castello e la Chiesa dei Santi Martiri Felice e Fortunato. Dall'atmosfera affascinante e con una vivace comunità, Noale è il luogo dove passato e presente si incontrano, facendola diventare una meta perfetta per chi è alla ricerca di **cultura e bellezza** nell'entroterra veneziano. Posizionata in una zona ricca di verde, con ampi spazi agricoli e paesaggi rurali, che contribuiscono al **fascino del luogo**, è l'ideale per passeggiate a piedi o in bicicletta, con una vista sulla campagna veneta.

GIARDINI
DI NOALE

15 MIN

10 MIN

5 MIN

FIUME MARZENEGO

VIA GIOVANNI BATTISTA ROSSI

10 MIN

OASI CAVE
DI NOALE

TREVISO
32 MIN

VICENZA
53MIN

VENEZIA
33MIN

PADOVA
37 MIN

CONTESTO

Servizi

Dimore Noà sorge in Via Giovanni Battista Rossi, una tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro storico. L'area è **ottimamente servita** dai mezzi pubblici: la stazione ferroviaria e quella delle corriere permettono di raggiungere facilmente **Venezia, Padova e Treviso**. La presenza di scuole, attività commerciali, presidio sanitario e spazi verdi attrezzati rendono questo un luogo ideale per famiglie e residenti di tutte le età.


Via Giovanni Battista Rossi
STOP

IL PROGETTO

Vista ingresso

Il progetto architettonico di *Dimore Noà* si contraddistingue per la sua linearità, semplicità ed eleganza, valorizzato da elementi esclusivi tra cui la **corte interna e la piscina**, concepiti per il benessere quotidiano di chi ci abita. Ogni piano è progettato per offrire appartamenti spaziosi e ben illuminati, serviti da **ampi giardini o terrazze abitabili**. Al piano terra sono ubicati le autorimesse e i posti auto esclusivi, tutti di ampie dimensioni e con comodi spazi di manovra. Il complesso residenziale inserito in **un'area molto estesa**, si compone di 6 edifici le cui unità si fondono in un tessuto abitativo capace di conferire al tempo stesso **continuità e riservatezza.**




NOÀ

SPAZI VERDI

La corte interna

Dimore Noà si sviluppa attorno ad una **corte centrale**, progettata per offrire ai residenti un ambiente naturale e tranquillo da vivere in ogni momento della giornata. Cuore pulsante dell'intera struttura è la lunga **piscina** che attraversa la corte, un nastro d'acqua limpida immerso nel **verde rigoglioso**. Particolare attenzione e cura sono riposte nella progettazione dei giardini e delle aree comuni, concepiti come strumentali alla loro vivibilità nonché come decoro dei palazzi.





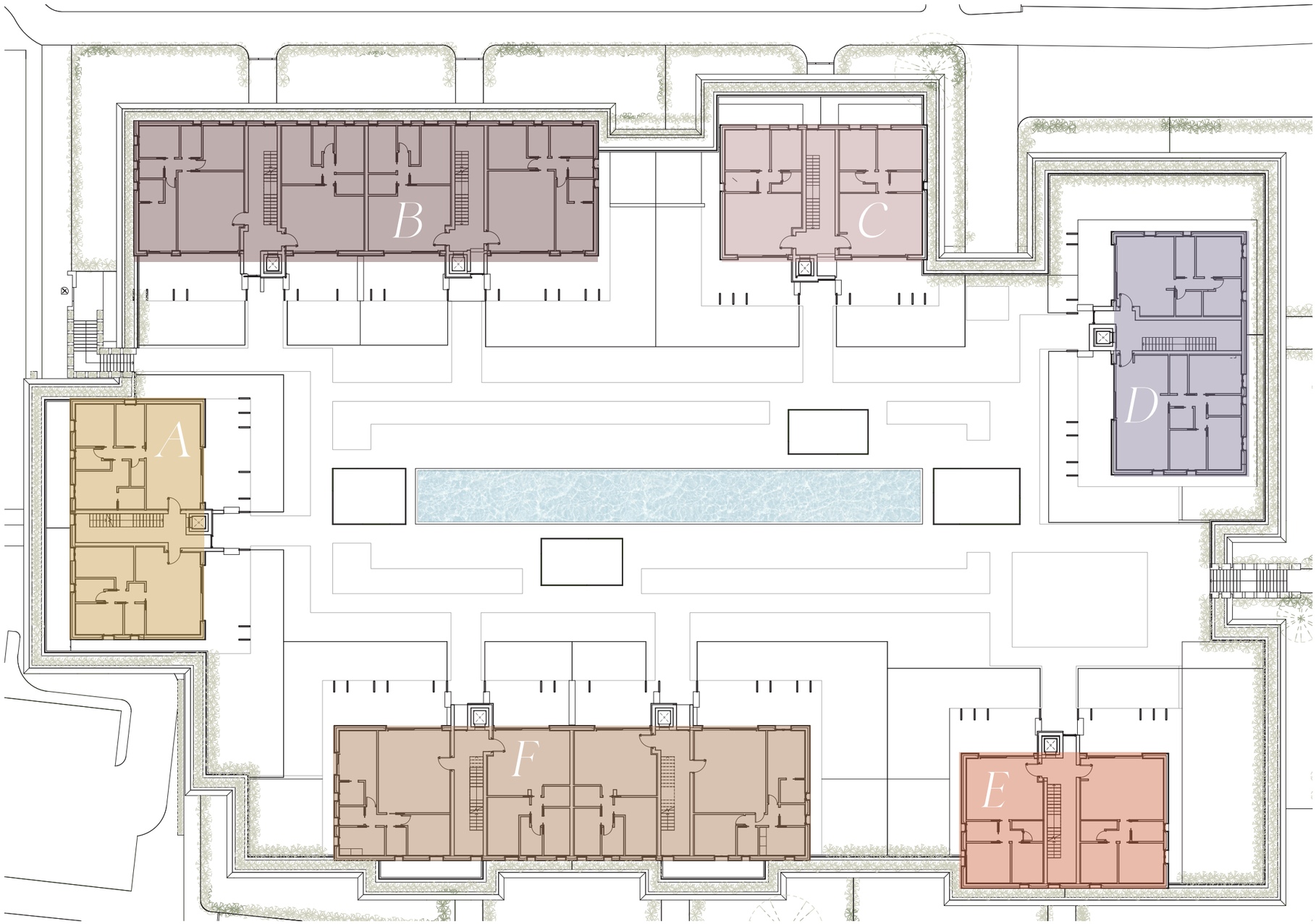
MATERIALI

Moodboard

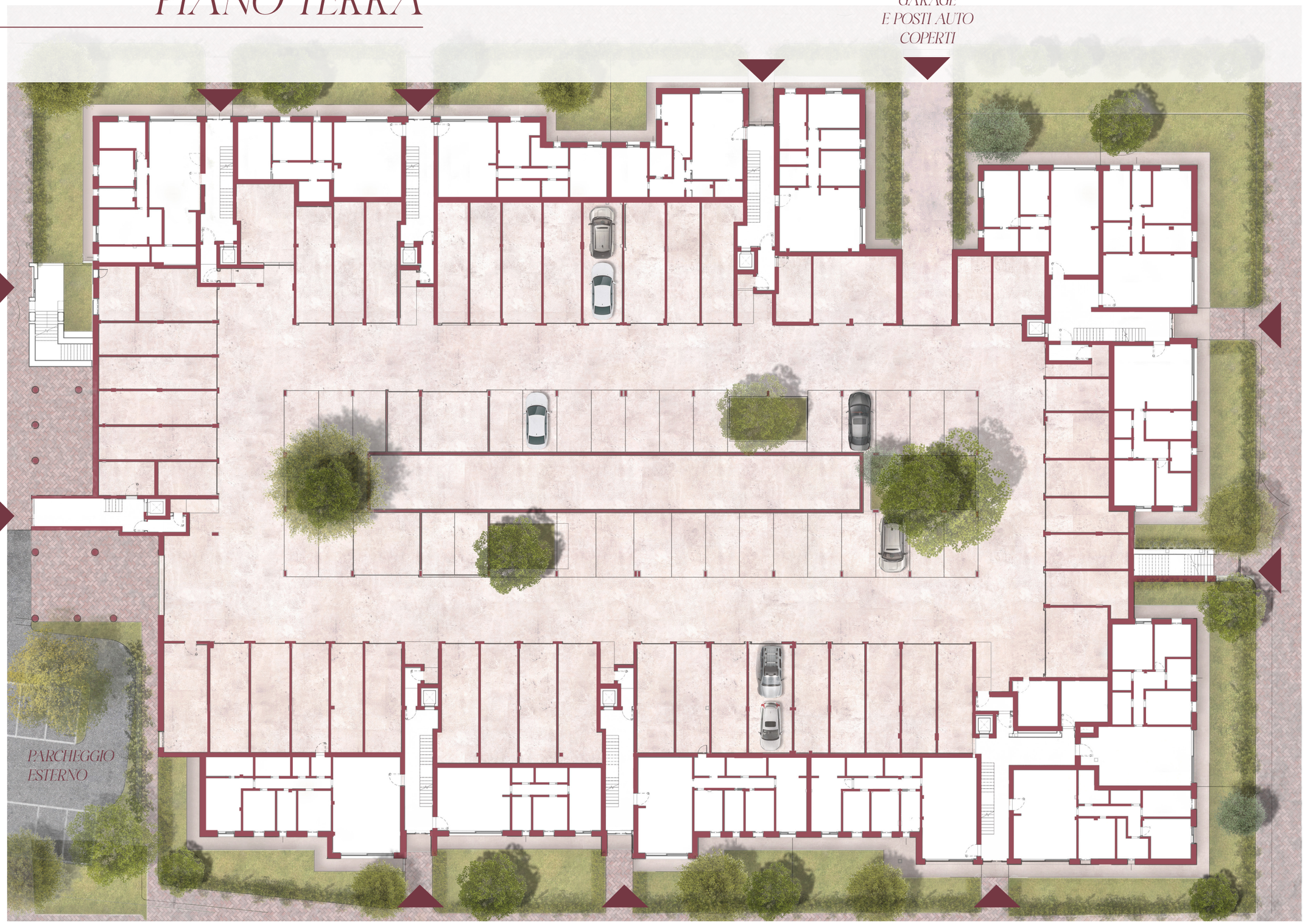


DISTRIBUZIONE

pianta piano primo



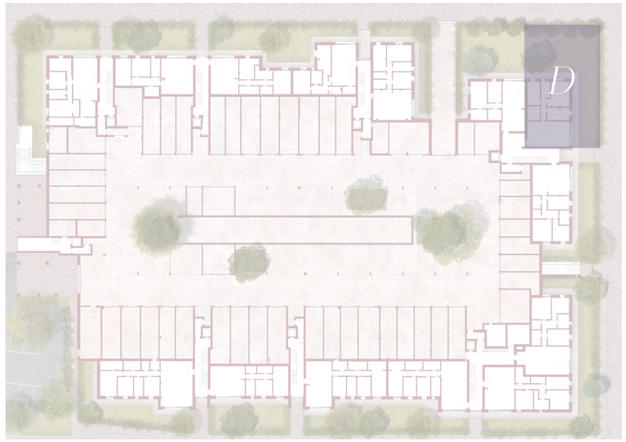
PIANO TERRA


ACCESSO
GARAGE
E POSTI AUTO
COPERTI
ACCESSO
VANO SCALA
CORTE INTERNA
PRIMO PIANO
Via Giovanni Battista Rossi
PARCHEGGIO
ESTERNO
ACCESSO
VANO SCALA
CORTE INTERNA
PRIMO PIANO



PT-D02

Unità tipo piano terra





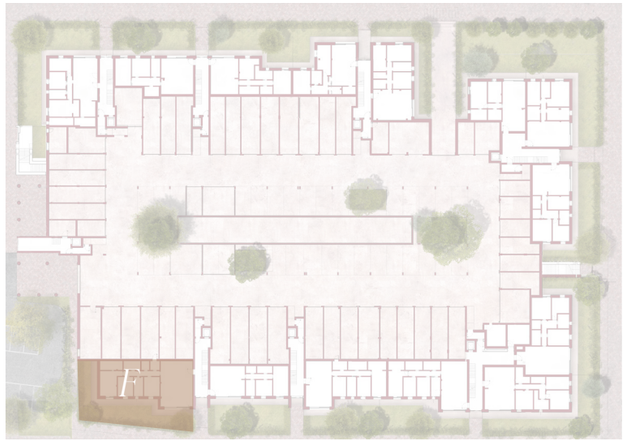
1. Zona giorno *41 mq*
2. Disimpegno *4 mq*
3. Camera singola *11 mq*
4. Bagno *7 mq*
5. Camera matrimoniale *19 mq*
6. Bagno *6 mq*
7. Camera singola *12 mq*
8. Giardino *142 mq*

Le soluzioni descritte potranno trovare specifica personalizzazione su richiesta dei futuri proprietari sia in termini di layout che di finiture.



PT–FO3

Unità tipo piano terra





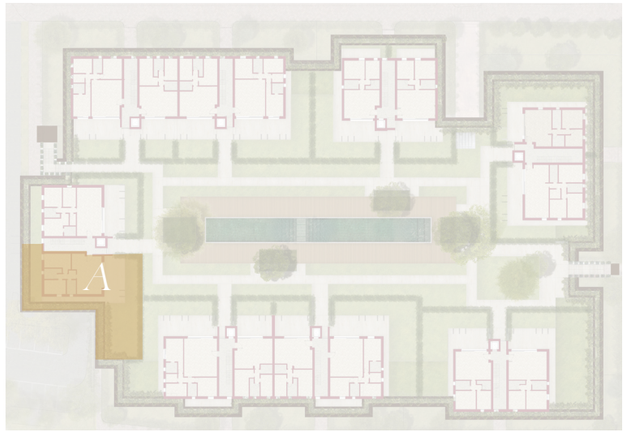
1. Zona giorno *55 mq*
2. Disimpegno *7 mq*
3. Ingresso secondario *3 mq*
4. Camera singola *12 mq*
5. Bagno *7 mq*
6. Camera singola *11 mq*
7. Ripostiglio *2 mq*
8. Bagno *6 mq*
9. Camera matrimoniale *17 mq*
10. Cabina armadio *8 mq*
11. Giardino *143 mq*





P1–A04

Unità tipo piano primo



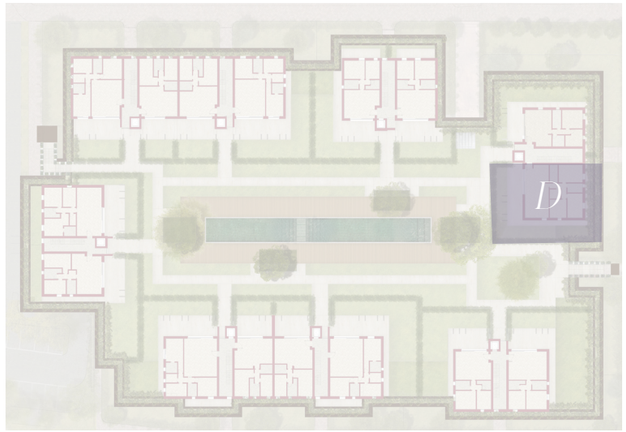


1. Zona giorno — *35 mq*
2. Disimpegno — *3 mq*
3. Bagno — *5 mq*
4. Camera singola — *10 mq*
5. Bagno — *6 mq*
6. Camera matrimoniale — *15 mq*
7. Giardino — *175 mq*



P1–D06

Unità tipo piano primo





1. Zona giorno *48 mq*
2. Disimpegno *5 mq*
3. Bagno *6 mq*
4. Ripostiglio *4 mq*
5. Bagno *5 mq*
6. Camera singola *12 mq*
7. Camera matrimoniale *16 mq*
8. Camera singola *14 mq*
9. Giardino *179 mq*






BAUHAUS
TASCHEN
BAUHAUS
TASCHEN
GERHARD RICHTER
TASCHEN

P2-A04

Unità tipo piano secondo





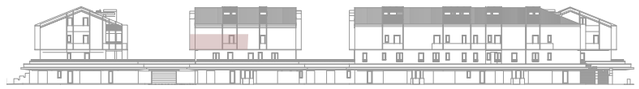
1. Zona giorno *41 mq*
2. Disimpegno *3 mq*
3. Bagno *5 mq*
4. Camera singola *12 mq*
5. Camera matrimoniale *14 mq*
6. Bagno *5 mq*
7. Terrazza *19 mq*



P2-C06

Unità tipo piano secondo





1. Zona giorno — *46 mq*
2. Disimpegno — *4 mq*
3. Camera singola — *10 mq*
4. Ripostiglio — *3 mq*
5. Bagno — *5 mq*
6. Camera matrimoniale — *16 mq*
7. Bagno — *5 mq*
8. Camera 1 — *13 mq*
9. Terrazza — *30 mq*





P3–F14

Unità tipo piano terzo





1. Zona giorno e ripostiglio — *53 mq*
2. Disimpegno — *2 mq*
3. Bagno — *7 mq*
4. Camera singola — *11 mq*
5. Disimpegno — *6 mq*
6. Camera matrimoniale — *15 mq*
7. Bagno — *5 mq*
8. Camera singola — *14 mq*
9. Terrazza 1 — *28 mq*
10. Terrazza 2 — *15 mq*



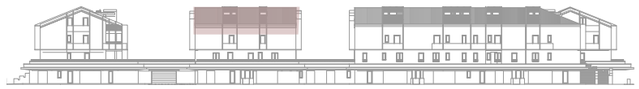
Ascensore al piano

Lucernario filo falda

P3–C07

Unità tipo piano terzo





1.	Zona giorno	71 mq
2.	Disimpegno	4 mq
3.	Ripostiglio / lavanderia	12 mq
4.	Bagno	4 mq
5.	Cabina armadio	11 mq
6.	Camera matrimoniale	17 mq
7.	Bagno	8 mq
8.	Camera matrimoniale	19 mq
9.	Terrazza	42 mq



Ascensore al piano

Lucernario filo falda







SOSTENIBILITÀ

Innovazione e benessere

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Sistema radiante a pavimento in tutte le abitazioni per garantire un ottimo comfort termico.

ENERGIA PULITA

È previsto l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile tramite l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di elettricità e acqua calda sanitaria.

ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

Scelte costruttivemirate e serramenti ad alte prestazioni assicurano un ottimo isolamento termico e acustico.

VENTILAZIONE MECCANICA (VMC)

Il sistema di ventilazione meccanica controllata gestisce in modo automatico il ricambio e la purificazione dell'aria evitando sprechi di energia.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il capitolato di Dimore Noà prevede dotazioni tecnologiche e soluzioni costruttive innovative, finalizzate all'ottenimento di una classe energetica di eccellenza.

RICARICHE ELETTRICHE

I box auto del residence sono dotati di predisposizione elettrica per la ricarica dei veicoli, contribuendo a rendere l'esperienza abitativa ancora più orientata al futuro.





Realizzazione promossa da:

PESCE COSTRUZIONI

TERMOIDRAULICA VENTURIN impianti ecosostenibili

In collaborazione con:

fZAR

Tommaso Architettura

DM Ing. Danilo Michieletto

Informazioni e vendita:

commerciale@pescecostruzioni.it

+39 3356958252

+39 3477052759

www.dimorenoa.it

I contenuti di questa presentazione, riferiti ad esterni, interni, arredamenti sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.

