CORTE BAILO

CORTE BAILO

Nel cuore del centro storico di Treviso nasce Corte Bailo, una dimora di pregio frutto di un'importante opera di restauro e riqualificazione urbana.

Un edificio che coniuga la comodità di una posizione strategica con il prestigio di soluzioni abitative e scelte di capitolato senza compromessi.

Raffinato ed elegante, con una struttura essenziale e rigorosa, è avvolto dalla luce dell'esclusivo patio interno.

Grazie all'importante intervento di ristrutturazione, anche Galleria Bailo vive un altro capitolo della sua storia e torna ad essere uno spazio a servizio della città.

IL CONTESTO 9
Treviso, città che incanta: vivace e composta allo stesso tempo

L'ARCHITETTURA 15
Un edificio senza tempo

IL PROGETTO 21
Stile classico e raffinato

LE ABITAZIONI 27
Dettagli studiati con cura

BENESSERE DOMESTICO 33
Progettate per vivere bene




0-24

IL CONTESTO

Treviso, città che incanta: vivace e composta allo stesso tempo

IL CONTESTO

Vivere nel cuore della città

Corte Bailo è situata nella suggestiva **Piazza San Vito**, un contesto signorile ottimamente servito nel pieno **centro storico** della città.

Un luogo in **perfetto equilibrio** tra tranquillità residenziale ed aggregazione sociale, **reinterpretazione attuale** della passata atmosfera cittadina.

Il palazzo si affaccia ad edifici simbolo di Treviso quali la **Chiesa di Santa Lucia** e la **Chiesa di San Vito**.

PIAZZA DUOMO

CATTEDRALE DI
SAN PIETRO APOSTOLO

PIAZZA DEI SIGNORI

CORTE BAILO

PIAZZA SAN VITO

VIA DEL MUNICIPIO





L'ARCHITETTURA

Un edificio senza tempo

L'ARCHITETTURA

Armonia tra storia e modernità

Corte Bailo, la **rinascita** di un palazzo novecentesco frutto di un **accurato intervento conservativo**, rispettoso dei suoi ritagli di pregio storico.

Lo **stile classico** della facciata e le sue linee nette riproducono un **design pulito**, che conquista per la sua naturale ed **elegante bellezza**.

Le **campiture vetrate** al piano terra fronte via del Municipio, sono ridifinite e rimodulate per ricreare l'**originario disegno** di inizio secolo scorso.





IL PROGETTO

Stile classico e raffinato



IL PROGETTO

Uno spazio luminoso e aperto

Il progetto intento a **valorizzare la destinazione residenziale** dell'edificio come era alle sue origini, consta il **completo ripristino della corte interna** definita "Patio" per forma, funzione e dimensione.

Il **"Patio"** dona alle residenze il privilegio di un **affaccio luminoso e ventilato**, al suo interno la realizzazione di **giardini pensili** creano oasi di verde dove ritrovare il proprio **benessere**.





LE ABITAZIONI

Dettagli studiati con cura

LE ABITAZIONI

Comfort esclusivo

Le **sette unità di Corte Bailo** godono di generose metrature con ambienti spaziosi, godibili ed accoglienti.

Ogni soluzione è progettata per **esaltare al massimo gli spazi** dell'abitare, con un elevato **impatto estetico e funzionale**.

Layout interni e rifiniture possono essere personalizzabili per chi desidera una casa **su misura**.

Gli outdoor living e il verde che li adorna creano **spazi immersi nella quiete**.

Al piano terra sono ubicate le **autorimesse** tutte di ampie dimensioni e con comode aree di manovra.





BENESSERE DOMESTICO

Progettate per vivere bene



BENESSERE DOMESTICO

Proiettati nel futuro

Nella progettazione e realizzazione dedichiamo assoluta attenzione al **contenimento del consumo energetico.**

Il **capitolato di Corte Bailo** prevede dotazioni tecnologiche e soluzioni costruttive innovative, finalizzate all'ottenimento di una **classe energetica di eccellenza**.

La **nostra esperienza** ci guida nella selezione di materiali contraddistinti da **marchi leader** nel settore, non solo per **stile** ma anche per **efficienza** e **durata**.



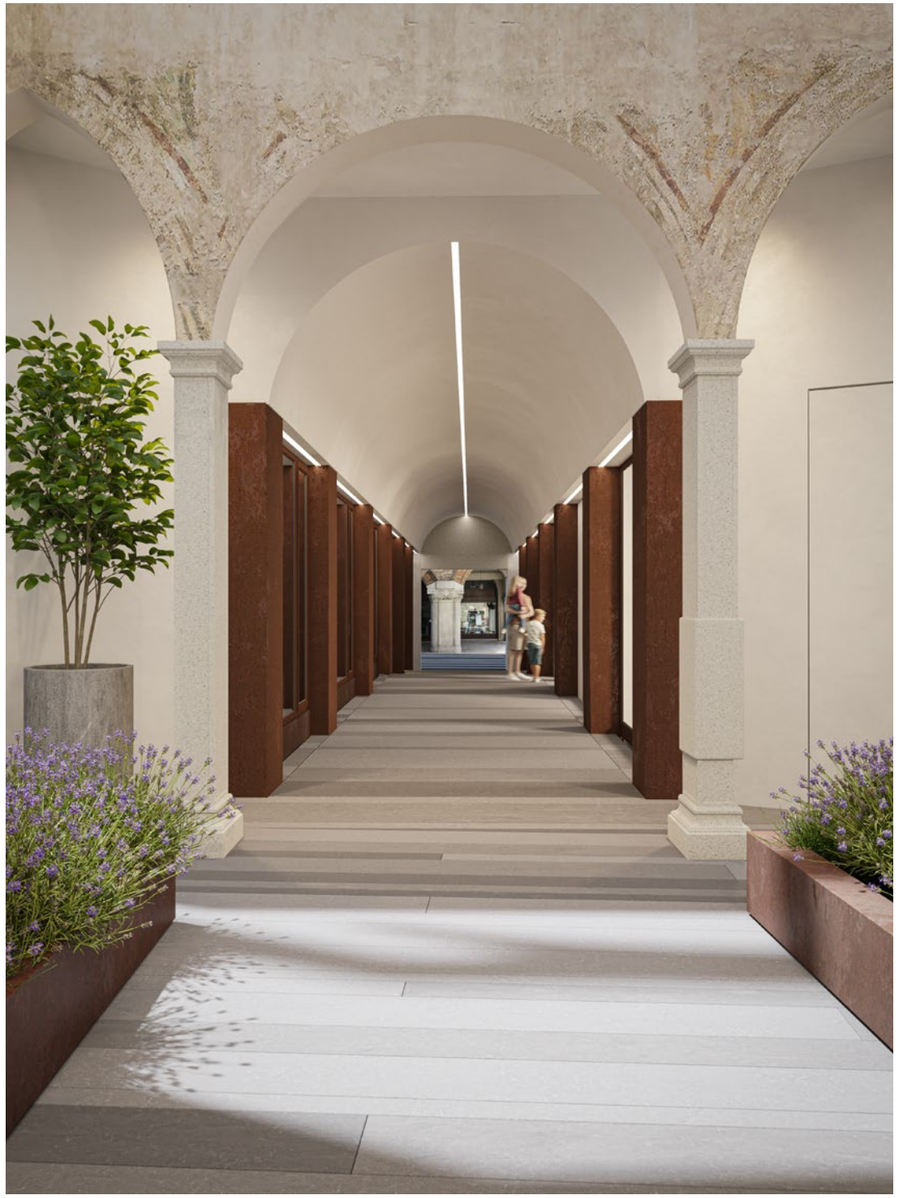


IL RECUPERO

Un punto di incontro tra passato e presente

Il **recupero sostenibile** dell'edilizia esistente mediante **materiali e tecniche innovative**, rappresenta il nostro obiettivo anche in questa opera di ristrutturazione.

Vogliamo realizzare edifici **longevi**, **flessibili** e **adattabili** alle diverse esigenze future nel rispetto della **tutela dell'ambiente** e del nostro patrimonio storico



Corte Bailo è un intervento
promosso da

Suninvest SPA
COSTRUZIONI

suninvest.it

PESCE
COSTRUZIONI

pescecostruzioni.it

PROPRIETÀ:

Morgagni Srl
via Raffaello Sanzio, 1
30037 Scorzè (VE)
t. +39 041 5841026

PROGETTAZIONE:

Architetto Pandolfo

INFORMAZIONI E VENDITA:

Villa Morgagni
t. +39 333 6958252

cortebailo.com

WÖW
SOLUTION

I contenuti di questa presentazione, riferiti ad esterni ed arredamenti sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.